

湖南师范大学研究生校外租房管理办法

院通〔2022〕20号

为进一步提升学生安全意识，建设平安校园，加强和规范我校研究生校外租房的管理，特制定本办法。

第一条 本规定适用学校在籍研究生。校外租房指研究生个人在学校管理安排入住的研究生宿舍之外的区域自行租房的行为。凡学校已安排住宿的在读研究生，未经学校审批同意，不允许在校外租房。

第二条 学校已安排住宿，因身体原因、学业需求、家庭状况等特殊情况需在校外租房的研究生，二级学院须严格审批，审批手续如下：

1. 学生经家长或配偶同意后提出申请，如实填写《湖南师范大学研究生校外租房申请表及安全承诺书》(附件1)，并附相关证明材料；
2. 学生导师签字同意；
3. 学院审批并加盖公章。

经学院审批同意在校外租房的研究生应及时办理退宿手续。

第三条 学校未提供住宿而在校外租房的研究生，须填写《湖南师范大学研究生校外租房备案表及安全告知书》(附件2)，交学院备案。

第四条 二级学院须对所有研究生在校外租房的情况

建立和及时更新台账，并报研究生院备案。

第五条 未经审批或备案而在校外租房的研究生，一经查实，学院可视情节轻重给予通报批评等处分，学校将根据《湖南师范大学学生违纪处分条例》进行处理。

第六条 研究生在校外租房期间，人身财产安全由学生本人负责，学校不承担任何责任；如在外进行违纪违法活动，学校将视情节对其依规处分，情节严重的则移交司法机关依法追究其法律责任。

第七条 本规定由研究生院负责解释。自公布之日起实行。

- 附件：1.《湖南师范大学研究生校外租房申请表及安全承诺书》
2.《湖南师范大学研究生校外租房备案表及安全告知书》

研究生院

后勤管理处（后勤集团）

2022年5月18日

附件 1

湖南师范大学研究生校外租房申请表及安全承诺书

学院: 编号:

姓名		性别		学号	
联系电话		校内宿舍号			
校外租房理由	<p>本人已接受学院关于校外租房的相关安全教育, 鉴于以下原因, 我仍决定在学校提供宿舍外其他地方租住房屋。理由如下:</p> <p style="text-align: right;">本人签名: _____ 年 月 日</p>				
家长或配偶意见	<p>与学生关系: _____</p> <p>租房情况是否已告知家长或配偶并征得其同意。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>				
家长或配偶姓名		联系电话			
租房情况	租房地址 (详细到 x 栋 x 号)			起止时间	
	是否为自建房		是否有加层 加建情况		
	房东姓名		联系方式		
导师意见:		学院分管领导意见:			
签名: _____ 年 月 日		签名 (公章): _____ 年 月 日			

注: 1.已安排住宿、因校外租房而申请退宿的研究生, 如需重新申请宿舍, 学校根据实际房源情况确定;
2.背面附安全承诺书。

安全承诺书

- 1.本人承诺对校外租房申请表所填信息真实性负责。
- 2.校外租房情况如有变更，将第一时间报备父母及监护人，并到学院更新备案。
- 3.经常与家长、导师汇报在校外租房期间的学习、生活和安全情况。
- 4.租房前做好房屋安全隐患检查，重点检查以下内容：
 - ①租住房为自建房的，检查是否为危旧房或临时围建或违规加层搭建房。
 - ②是否具备消防应急逃生通道及设施设备；
 - ③是否有其他建筑安全和水电等安全隐患。有以上情形之一，学生本人承诺不租住，且后果均由学生本人承担。
- 5.租房期间，牢固树立“安全第一”的思想，注意用水用气用电和防盗安全，提高对人身财产安全的防范意识。
- 6.校外租房期间发生的人身财产损失均由学生本人和家长自愿承担，与学校无关。

学生签名：

年 月 日

附件 2

湖南师范大学研究生校外租房备案表及安全告知书

学院: 编号:

姓名		性别		学号		联系电话	
租房情况	租房地址 (详细到 x 栋 x 号)					起止时间	
	是否为自建房			是否有加层加建 情况			
	房东姓名			联系方式			
	紧急联系人 (与本人关系)			联系电话			
学院意见	签名 (公章) : _____ 年 月 日						
<h3>安全告知书</h3> <p>为保障校外租房学生住房安全, 强化安全教育管理, 现将有关事项告知如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 校外租房情况应及时告知父母 (监护人) 和导师。 租房前, 请做好房屋安全隐患检查, 重点检查以下内容: <ol style="list-style-type: none"> ①是否有建筑安全和水电安全等隐患; ②是否具备消防应急逃生通道及设施设备; ③租住在自建房的, 请检查是否为危旧房或违规加层搭建房, 请勿租住有加层加建、户外搭建、临时围建现象的住房。 租房期间, 牢固树立“安全第一”的思想。要注意用水用气用电和防盗安全, 提高对人身财产安全的防范意识。 校外租房情况如有变更, 须第一时间报告学院更新备案。 <p>本人承诺对所填信息真实性负责, 并已认真阅读安全告知书, 租房期间对人身财产安全负责。</p> <p style="text-align: right;">学生签名: _____ 年 月 日</p>							